

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д. 7**

Плата, руб./м2: **81,58**

Площадь жилых помещений, м2: **359,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **352 015,92**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 352 015,92 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 10 217,93 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 8,00 | 1 | 4 840,24 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 364,00 | 2 | 2 052,96 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 359,60 | 2 | 3 106,94 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 4,50 | 2 | 36,27 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 2,00 | 1 | 181,52 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 68 021,24 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 20,00 | 2 | 24 621,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 14 919,16 | 1,00 | 1 | 14 919,16 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 2 591,18 | 1,00 | 1 | 2 591,18 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 2 588,97 | 10,00 | 1 | 25 889,70 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 2 289,48 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 2,00 | 1 | 2 289,48 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 61 500,00 |
| Выполнение работ по смете (Цоколь) | кол. | - | 1,00 | 1 | 60 000,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м ² | 4,00 | 375,00 | 1 | 1 500,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 320,20 |
| Скальвание сосулек | м | 66,01 | 20,00 | 1 | 1 320,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 74 710,04 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 18 961,26 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 27,90 | 12 | 4 988,52 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 4,00 | 1 | 161,12 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 27,90 | 104 | 13 811,62 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 54 577,10 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 609,23 | 10,00 | 1 | 6 092,30 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 60,00 | 52 | 48 484,80 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 171,68 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 2,00 | 1 | 1 171,68 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 133 957,03 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 359,60 | 12 | 12 686,69 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 80 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 28,00 | 4 | 240,80 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 4,00 | 1 | 2 557,72 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 8,00 | 3 | 1 117,92 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 8,00 | 1 | 372,64 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 8,57 | 359,60 | 12 | 36 981,26 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|-----------|---------|------|----------|--------|-------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.